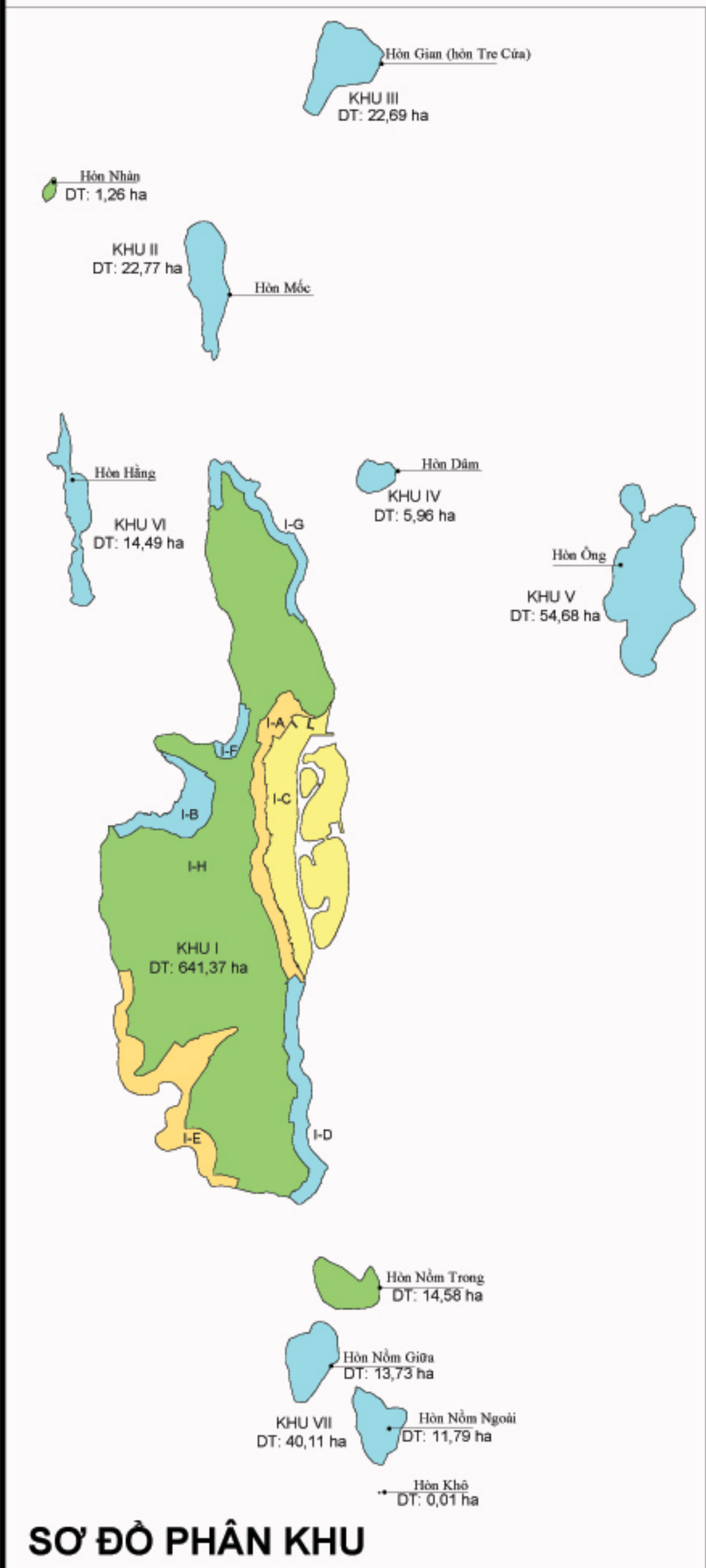
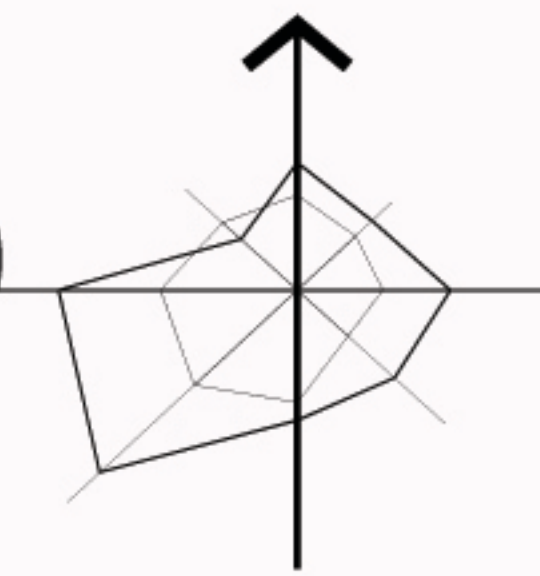
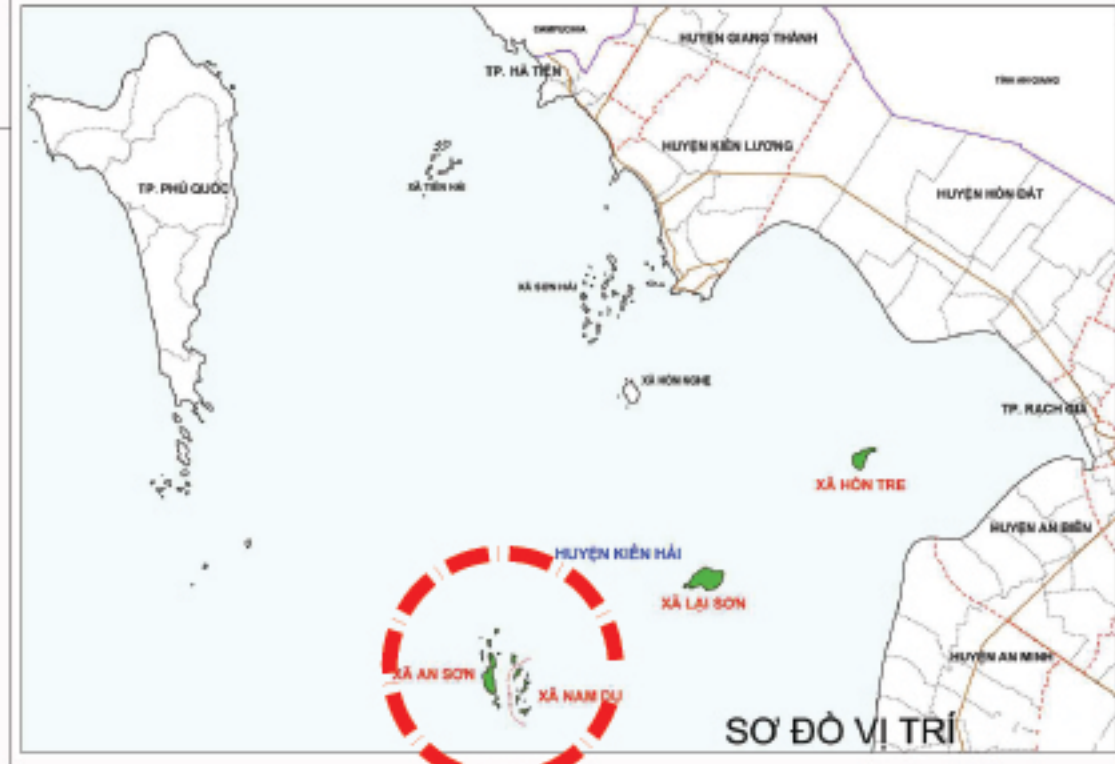
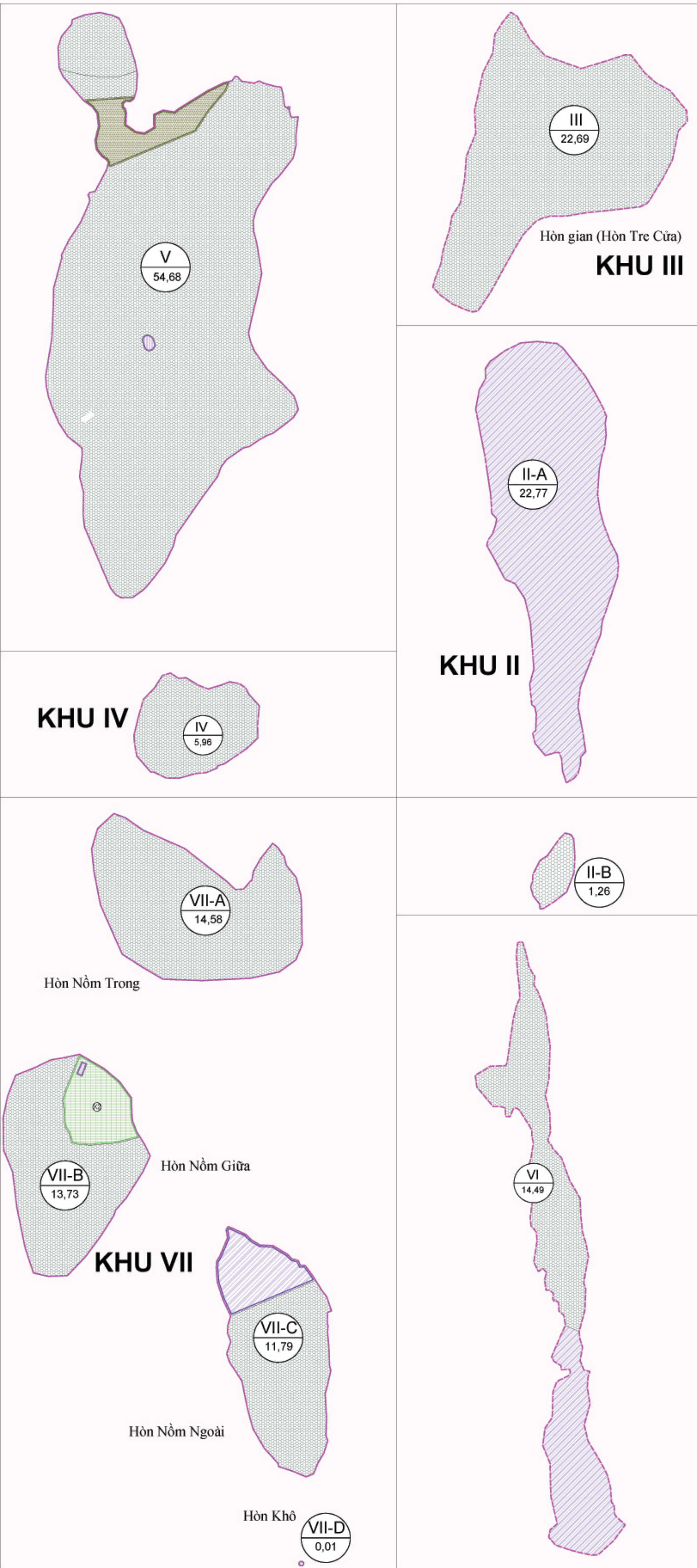
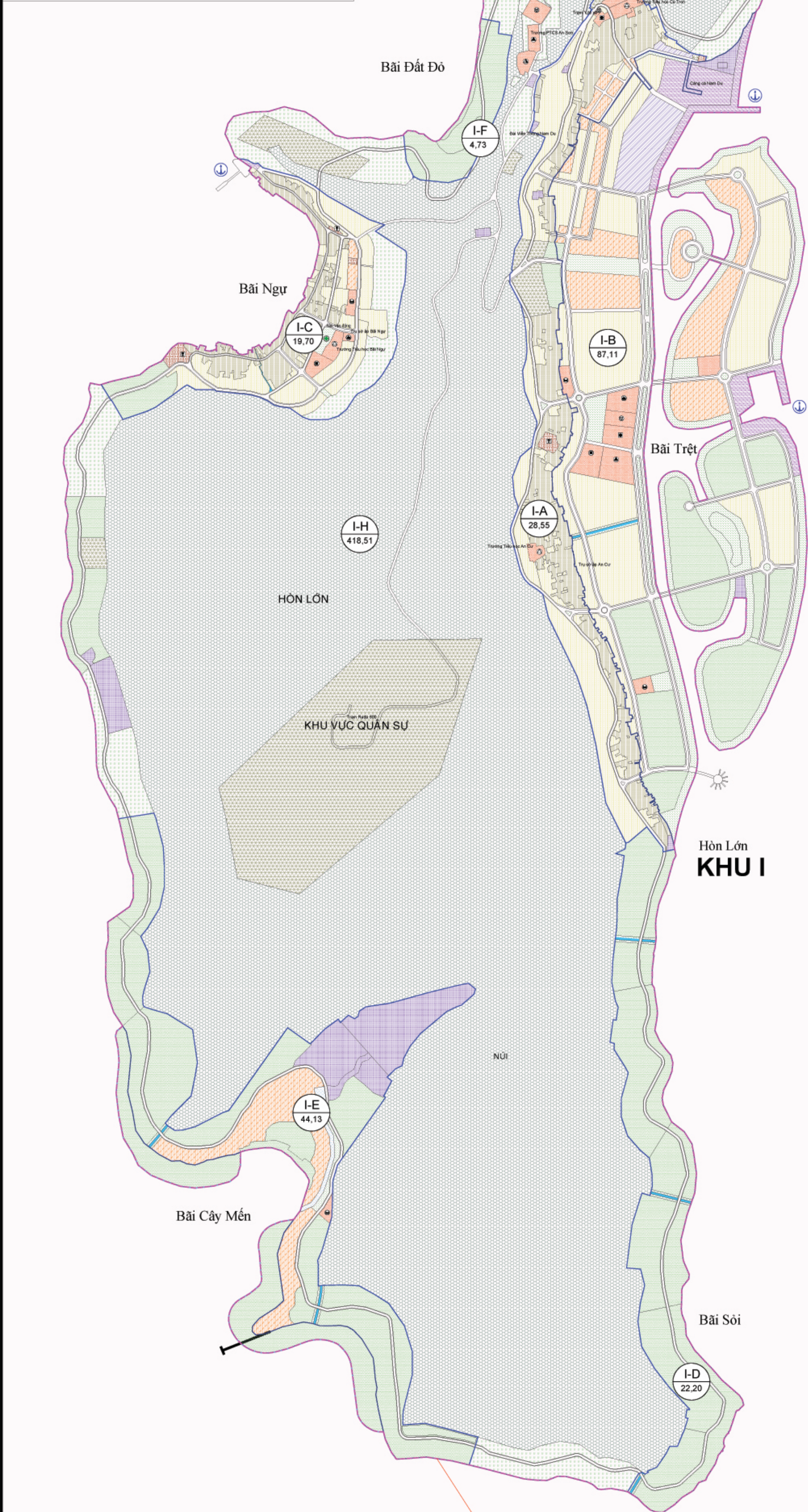


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ AN SƠN
HUYỆN KIẾN HẢI - TỈNH KIẾN GIANG

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ ĐẾN NĂM 2040



SƠ ĐỒ PHÂN KHU



KÍ HIỆU :

- ĐẤT Ở MỚI
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU (THÔN XÓM)
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, HỒN HỘP
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
- ĐẤT KÊNH RẠCH MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT NGHĨA TRANG VÀ NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH
- RANH KHU VỰC LẤN BIỂN
- RANH PHẦN KHU
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRÉ
- DI TÍCH
- TÔN GIÁO
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- NHÀ VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH Y TẾ
- CÔNG TRÌNH CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG

HIỆN TRẠNG:
- DIỆN TÍCH: 708,61 HA
- DÂN SỐ: 4.115 NGƯỜI

NĂM 2040:
- DIỆN TÍCH: 823,26 HA
- DÂN SỐ: 15.500 - 16.500 NGƯỜI

RANH QUY HOẠCH TOÀN XÃ
DIỆN TÍCH: 823,26 HA

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN XÃ ĐẾN NĂM 2040

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU (m ² /người)
A	ĐẤT XÂY DỰNG	329,41		
I	ĐẤT KHU DÂN CƯ	131,22	100%	76,29
1	Đất ở	54,46	41,51%	34,04
	- Đất ở hiện trạng (thôn xóm)	16,76		
	- Đất ở mới	37,71		
2	Đất xây dựng chức năng thương mại dịch vụ, hỗn hợp	16,25	12,38%	10,16
3	Đất công cộng	5,65	4,31%	3,53
4	Đất cây xanh	15,03	11,46%	9,40
5	Đất giao thông	30,66	23,37%	19,17
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	9,16	6,98%	
II	ĐẤT NGOẠI KHU DÂN CƯ	198,19		
1	Đất xây dựng các chức năng khác	122,62		
2	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	4,63		
3	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề	34,57		
4	Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền	0,57		
5	Đất quốc phòng an ninh	33,09		
6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	2,72		
B	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	492,35		
1	Đất trồng trọt khác (cây lâu năm)	40,32		
2	Đất rừng phòng hộ	452,03		
C	ĐẤT KHÁC	1,50		
1	Đất kênh rạch, mặt nước chuyên dụng	1,50		
TỔNG		823,26		

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG KIẾN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 2075 NGÀY 07 THÁNG 08 NĂM 2023

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN HẢI
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Tuấn

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 917 /QĐ-UBND NGÀY: 12 THÁNG 9 NĂM 2023
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN KIẾN HẢI
CHỦ TỊCH
Huỳnh Văn Lữ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 151 /VT-PTH/TTNMTM NGÀY: 6 THÁNG 9 NĂM 2023
CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN SƠN
CHỦ TỊCH
Vũ Hoàng Hân

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1/TT-UBND NGÀY: 12 THÁNG 9 NĂM 2023
CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI
XÃ AN SƠN - HUYỆN KIẾN HẢI - TỈNH KIẾN GIANG

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ ĐẾN NĂM 2040

BẢN VẼ: QH: TỶ LỆ: NGÀY HT: -2023
THỂ HIỆN: KTS. TRƯƠNG MINH TRIẾT
THIẾT KẾ: KTS. ĐOÀN THANH DƯƠNG
CHỌI TR: KTS. TRƯƠNG MINH TRIẾT
O.L.KY THUẬT: KS. THÁI NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN
GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THÀNH THỜI

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN
ĐỊA CHỈ: L6-7 ĐƯỜNG SỐ 11- KDC AN BÌNH - P. AN BÌNH - TP. AN GIANG
TEL: 091.99.72.777 Email: txthienan@gmail.com